



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: consiliul.local@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 20 noiembrie 2018.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1401 din 16 noiembrie 2018.

Locul de desfășurare al ședinței - sala Europa, din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Președinte de ședință – dl. consilier Mandra Ioan.

Sunt prezenți 15 consilieri locali.

Lipsesc următorii consilieri: d-n Băzărea Daniela, dl. Brăgaru Marin, dl. Gligan Gheorghe, dl. Grumaz Dan, dl. Kovács Richárd, dl. Niculescu Țâgârlaș Cristian și dl. Pop Ștefan. La proiectul nr. 2 de pe ordinea de zi suplimentară, ajunge d-na consilier Marincea Ioana.

Dl. primar: Bună ziua. Dl. președinte, vă rog.

Dl. președinte de ședință: Bine ați venit la ședința extraordinară a Consiliului Local, convocată pentru azi, 20 noiembrie 2018, prin Dispoziția primarului 1401, din 16 noiembrie 2018.

Suntem prezenți un nr. de 15 consilieri locali, din 23 în funcție. Ședința este statutară.

Supun la vot ordinea de zi a ședinței de azi, care cuprinde un nr. de 6 proiecte de hotărâre. Cine este pentru? Mulțumesc. În unanimitate s-a aprobat ordinea de zi.

Supun la vot ordinea de zi suplimentară a ședinței de azi, care cuprinde un nr. de 2 proiecte de hotărâre. Cine este pentru? Mulțumesc. În unanimitate a fost aprobată ordinea de zi, și suplimentară.

Trecem la dezbaterile proiectelor de pe ordinea de zi.

### Ordinea de zi principală:

#### 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii, depunerii și implementării de către Direcția de Asistență Socială Baia Mare a proiectului "PUNE SUFLET PENTRU BUNICI"

Dl. președinte de ședință: Proiectul nr. 1, privind aprobarea inițierii, depunerii și implementării de către Direcția de Asistență Socială Baia Mare a proiectului "PUNE SUFLET PENTRU BUNICI". Dacă aveți întrebări sau luări de cuvânt?

Dl. primar: Sunt 2 proiecte pe care le vom dezvolta prin Direcția de Asistență Socială, respectiv un proiect care, unul este de acordare a hranei la domiciliu celor vârstnici, și celălalt, legat de asistență medicală, cu tot ceea ce înseamnă mașini, dotări, bucătării, personal, și eu cred că aceasta este o manieră modernă de a trata relația cu vârstnicii, care se află într-o anumită situație de neajutorare, nu de a-i lua și muta, și izola într-un centru, ci a-i ajuta să trăiască în condiții civilizate, în domiciliul lor, unde sunt obișnuiți, nu le creezi un disconfort sau un șoc, mutându-i în altă parte. Și lucrul acesta e o manieră pe care au aplicat-o și o aplică, în acest moment, țările din vestul Europei, care dau, din perspectivă a calității vieții celor vârstnici, da rezultate. Bineînțeles că avem cele 2 investiții, pe care le-am derulat, respectiv Centrul pentru vârstnici, pe Valea Roșie, respectiv Centrul pentru vârstnici, pe valea Borcutului. Sunt aproximativ 200 de locuri.

Aceste 200 de locuri, vor fi pentru vârstnicii, care au o situație a sănătății precară, care trebuie să beneficieze de îngrijire medicală permanentă, care nu mai au niciun fel de relație de ajutorare cu copiii, și din această perspectivă, va trebui să închidem tot acest circuit al îngrijirii celor vârstnici, de la îngrijirea la domiciliu, până la îngrijirea în centre, și până la crearea de activități specifice pentru cei care sunt în vârstă, seniorii orașului. Așadar, e o componentă a strategiei noastre de îngrijire a bătrânilor. Pe de altă parte, o să mai avem câteva parteneriate, pentru că suntem noi titularii proiectelor, vom mai participa alături de asociații sau fundații umanitare, la proiecte similare, astfel încât mai mulți cetățeni în vârstă ai orașului să beneficieze de aceste servicii.

Vedeți că avem o cofinanțare redusă de 55.000 lei, pe fiecare proiect, și eu consider că este foarte oportun să demarăm în această logică, a îngrijirii la domiciliu, aceste proiecte.

Dl. președinte de ședință: Dacă nu mai sunt alte luări... Dl. Lupșa, vă rog.

Dl. consilier Lupșa: Nu am studiat proiectul, dar dl. primar, ar fi bine, la îngrijirea la domiciliu, nu numai îngrijirea medicală, ci și îngrijirea socială.

Dl. primar: Asistent social, psiholog, medic, logoped, pentru că sunt bătrâni cu accidente vasculare, cu tot felul de tipuri de recuperare, care poate fi făcută și la domiciliu. Greu, pe un vârstnic care a avut accident vascular și e singur, cum îl duci la spital sau la un centru, să își facă recuperarea, trebuie să i-o faci acasă. Nu, d-na doctor? Ce părere aveți?

Dl. consilier Bizău: Fiind un proiect european, cred că merită să îl votăm, dl. Lupșa.

Dl. primar: Mai mult decât atât, dacă vorbim și de centrele pe care le avem, va exista o dotare și o reabilitare și la centrul Caspev, o dată cu aceste proiecte.

Dl. consilier Lupșa: Mă abțin.

Dl. primar: Nu vă puteți abține. Că asta e în viitor.

Dl. președinte de ședință: Dacă nu sunt alte luări de cuvânt, vă rog să votați acum.

, 15

, 0

Da, 15

Nu, 0

Abținere, 0

1, Smical Irina ,, Da

2, Stejerean Doris ,, Da

3, Cret Florin ,, Da

4, Muresan Ileana ,, Da

5, Vida Noemi ,, Da

6, Muresan Dorel ,, Da

7, Pop Viorel ,, Da

8, Lupsa Stefan ,, Da

9, Pop Mariana ,, Da

10, Pop Alexandra ,, Da

11, Rob Marinel ,, Da

12, Ardelean Radu ,, Da

13, Sinn Clara ,, Da

14, Presedinte ,, Da

15, Bizau Simion ,, Da

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 15 voturi pentru. Mulțumesc. **(Hotărârea nr. 604/2018)**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii, depunerii și implementării de către Direcția de Asistență Socială Baia Mare a proiectului “RESPECT PENTRU BUNICI”**

Dl. președinte de ședință: Trecem la proiectul de hotărâre nr. 2, **privind aprobarea inițierii, depunerii și implementării de către Direcția de Asistență Socială Baia Mare a proiectului “RESPECT PENTRU BUNICI”**. Discuții, dacă sunt? Dacă nu sunt, vă rog să votați acum.

, 15

, 0

Da, 15

Nu, 0

Abținere, 0

1, Smical Irina	, , Da	9, Pop Mariana	, , Da
2, Stejerean Doris	, , Da	10, Pop Alexandra	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	11, Rob Marinel	, , Da
4, Muresan Ileana	, , Da	12, Ardelean Radu	, , Da
5, Vida Noemi	, , Da	13, Sinn Clara	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	14, Presedinte	, , Da
7, Pop Viorel	, , Da	15, Bizau Simion	, , Da
8, Lupsa Stefan	, , Da		

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 15 voturi pentru. Mulțumesc. **(Hotărârea nr. 605/2018)**

**3. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în comisia pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice a spațiilor din Complexul Hotel Restaurant „MINERUL”, fost Sfântul Ștefan, situat în Baia Mare, Piața Libertății, nr. 7, Piața Păcii, nr. 7, identificate prin C.F. nr. 101108 -C1-U1 și terenul aferent, C.F. nr. 101108-C1-U2, C.F. nr. 101108-C1-U4, C.F. 101108-C1-U5, nr. topo 479, conform lucrării „Restaurarea Complexului Hotel și Restaurant Minerul și conversia sa în Centrul Administrativ și Socio-Cultural al Municipiului Baia Mare,,**

Dl. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 3.

Dl. primar: La proiectul nr. 3, vreau să vă fac o prezentare ușor mai amplă a priorităților pe care le avem și pe care o să le regăsiți în ședința pe care o vom avea săptămâna viitoare. Deci, ne interesează în felul următor: în primul rând, să preluăm în patrimoniul municipiului Baia Mare terenurile din zona Italsofa, Aramis, respectiv de la vamă spre Italsofa, pentru o dezvoltare economică. Sunt societăți care se vor dezvolta, unele dintre ele au nevoie acum de 15 hectare, pentru a-și face o zonă de producție, alte societăți își desfășoară planurile, pentru ca anul viitor să își mute capacitățile de producție din China, aici, în România. Va fi un anumit aflus de capacități industriale din zona Chinei, înapoi înspre Europa, datorită, din cauza, de fapt, sau datorită, nu știu, din cauza, dacă vorbim de chinezi, datorită, dacă vorbim de noi, taxelor pe care Statele Unite le impun chinezilor, pentru exportul spre Statele Unite, ale unor mărfuri, și lucrul acesta va face să nu mai fie atât de interesantă producția unor mărfuri, unor bunuri în China, și atunci se vor transfera înapoi în Europa.

Așadar, eu consider că trebuie să așezăm în patrimoniul municipiului astfel de suprafețe de teren. Avem, după discuțiile pe care le-am avut, și cu colegii de la PNL, avem o inițiativă, care am cerut să fie completată, a celor de la PNL, pentru exproprierea Cupromului, deși dacă mă gândesc, am mai discutat lucrurile acestea de vreo 10 ori, în Consiliul Local. Eu mă bucur că, în final, se ajunge tot la vorba mea, și la ideile pe care le-am lansat, doar că s-ar putea să fie un pic cam târziu. Și să fie ușor incomplet, pentru

că aici, cel mai important lucru este evaluarea de mediu, și costurile pe care le avem din decontaminare, pentru că nu exproprierea este costul cel mai important, ci ceea ce facem pentru decontaminare, și costul pe care îl ai în acest sens. Pentru că astăzi, poți să iei absolut gratis un teren. Dar asta nu înseamnă că achiziția este totul, pentru că prețul achiziției nu înseamnă decât o parte din ceea ce poate să însemne un cost total, respectiv expunerea bugetului municipiului la anumite vulnerabilități, pentru că nu poți să expropriezi fără să știi exact ce trebuie făcut acolo.

Așadar, pe zonele industriale, fostele zone industriale, unde știm că există o anumită contaminare, va trebui să facem aceste studii de mediu, și să vedem care este situația actuală, pentru că utimele studii s-au făcut acum 10 ani. De acum 10 ani, a mai curs apă, a mai plouat, a mai suflat vântul. Cu siguranță că timpul face ca impactul asupra mediului să fie mai redus. Și atunci, consider că astfel de idei trebuie înglobate într-un proiect strategic, amplu al municipiului, de expropriere a unor terenuri relevante pentru dezvoltarea economică, și pe măsură ce avem bani în buget, sau pe măsură ce ne asumăm responsabilitatea unor finanțări pentru a cumpăra aceste terenuri, pentru că expropriere este, de fapt, o cumpărare, nu iei gratuit un teren, să putem să le oferim investitorilor relevanți.

Acum, care este avantajul? Pentru că unii pot să spună: Domnule, dar terenul acela, că e liber, poate să fie proprietatea oricui. Dacă cineva e interesat, oricum îl cumpără. Dacă nu vrem, zonele acestea industriale să fie dezvoltate într-un mod haotic, așa cum avem, de exemplu, o dezvoltare urbană în zona de livadă. Pe noi ne interesează, terenurile acestea să fie urbanizate într-o logică din aceasta industrială, unde să ai, o dată, rezolvată problema liniilor de înaltă tensiune, care viciază folosirea terenului, ai conductele de gaz, magistralele de gaz, care, la fel, trebuie să fie deviate de pe aceste terenuri, astfel încât dezvoltarea să poată fi una coerentă. Mai mult decât atât, trebuie să realizăm infrastructura rutieră, respectiv să rezolvăm problema apelor pluviale, de pe aceste suprafețe. Consider că un astfel de proiect, coroborat cu proiectul de achiziție a unor terenuri pentru locuirea socială, și de ce vă spun locuirea socială, vă dau exemplul societății Aramis, care, astăzi, are 5.500 de angajați, 5.500, și își mai dezvoltă capacitatea cu încă 2.000 și ceva de locuri de muncă. Majoritatea celor care lucrează acolo, sau care vor lucra, sunt dintr-o zonă cu caracter social. Sunt oameni cu venituri reduse, sunt oameni cu situații relativ dificile, din perspectiva aceasta socială. Eu v-am spus, de fiecare dată, și n-am nicio problemă să mă repet, chiar dacă unora o să li se pară așa, o chestiune de neacceptat în comunitatea noastră, sau în țara noastră, din perspectivă economică, pentru că economia are ca principal binom, forța de muncă, din perspectivă economică, șansa României este comunitatea romă. Dacă nu vom înțelege că această comunitate romă, și mă refer la partea tânără a comunității rome, n-o vom educa, n-o vom iniția în ceea ce înseamnă reguli de bună conduită în comunitate, n-o vom putea folosi ca și forță de muncă. Copiii din comunitatea romă trebuie dirijați spre școlile profesionale, trebuie învățați ce înseamnă civilizația și ce înseamnă respectul față de lege și față de comunitate, pentru că eu vă spun, de exemplu, la Aramis, din 5.000 de angajați, 3.000 sunt romi.

Acum, o să ajungem într-o situație, peste 2, 3, 5, 10 ani, să ne gândim ce facem. Aducem oameni din alte părți ale lumii, să muncească, sau investim, de astăzi, în educarea comunității rome, și utilizăm romii, ca și forță de muncă, în segmentele acestea industriale. Dacă n-o să facem treaba asta, oricum romii nu pleacă nicăieri. Sunt tot aici. Deci va trebui să tolerăm o comunitate care nu va avea niciun fel de șansă înspre muncă, respectiv înspre dezvoltare și viață civilizată. Din punctul meu de vedere, inclusiv chestiunea, coroborat cu dezvoltarea economică, trebuie să ne gândim și la locuire socială, respectiv la învățământ, sănătate, și tot ceea ce înseamnă elemente de civilizare a comunității. Deci, unde avem o zonă de dezvoltare economică, adiacent, facem și o zonă de locuire. Și în felul acesta, lucrurile vor funcționa, dacă vom monitoriza și ordinea publică, dacă vom monitoriza și mersul la școală, dacă vom monitoriza și accesul și frecvența la centrele medicale. Pentru că astăzi, din punctul meu de vedere, cea mai mare problemă a orașului nostru și a României este starea sănătății populației, și în învățământ, din ce în ce mai redusă calitate.

Așadar, așa cum am spus-o și de alte dăți, eu consider că e un fel de teorie din asta, la care suntem supuși, de a fi bolnavi și proști. Că suntem mai ușor de controlat. Eu nu-mi doresc ca această comunitate băimăreană să fie în această logică, și cred că putem să facem un efort să surmontăm sau să escaladăm aceste strategii, pe care le fac unii pentru România, respectiv pentru comunitățile din România.

Deci, asta referitor la expropriere, în ansamblu. Concret, vizavi de ceea ce înseamnă exproprierea de la Minerul, ea a fost votată, aprobăm desemnarea unor reprezentanți ai Consiliului Local în comisia de efectuare a cercetării prealabile, pentru declararea utilității publice, în persoana d-nei Noemi Vida și a d-nei

Izabella Morth. Și în felul acesta, vom putea realiza Centrul Administrativ și Socio-Cultural al Municipiului Baia Mare, în fostul complex Minerul.

Dl. consilier Bizău: Aș vrea să vă completez, dl. primar, pe lângă etnia romă, trebuie să ne gândim și la importul de forță de muncă, în special din Vietnam, Indonezia, Pakistan, care au un cult pentru muncă. Să aibă pe cineva să le arate cum se muncește, să arate cum muncesc, oameni adevărați din zona aia.

Dl. primar: Să știți că lucrurile sunt mult mai complicate decât, sau viața unui om nu înseamnă doar muncă, viața unui om înseamnă, în primul rând, să se adapteze la calitatea vieții pe care o are într-un anumit loc. Sunt elemente culturale, sunt elemente de familie, sunt elemente sociale, sunt elemente religioase, care pot crea foarte mari probleme, atunci când aduci astfel de grupuri de muncitori. Aici, trebuie doar să facem exact ceea ce au făcut alții în lume, în momentul în care te orientezi spre o forță de muncă străină, să le faci profilul perfect, din perspectiva asta psiho-socialo-culturalo-religioasă.

Ăștia au construit o injecție de forță de muncă din China, la partea de infrastructură, sunt aproximativ vreo 1.000 de muncitori din China, aduși pentru niște proiecte la autostrăzi. Problema este cea a legislației. Ei pot să stea o perioadă limitată în România, și gândiți-vă ce costuri ai să îi duci înapoi în China, să îi ții acolo 6 luni, să îi aduci înapoi. Deci problema este tot în zona legislativă, și a deciziilor pe care trebuie să le ia Guvernul, pentru a permite acordarea de drept de muncă, pe o perioadă, nu de 6 luni, ci de 2 ani de zile. Și nu trebuie să faci altceva decât să iei modelul Italiei, modelul Spaniei, modelul Portugaliei.

Deci, suntem la proiectul 3. Dl. președinte?

Dl. președinte de ședință: Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot proiectul nr. 3. Vă rog să votați acum.

, 15

, 0

Da, 15

Nu, 0

Abținere, 0

1, Smical Irina	, , Da	9, Pop Mariana	, , Da
2, Stejerean Doris	, , Da	10, Pop Alexandra	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	11, Rob Marinel	, , Da
4, Muresan Ileana	, , Da	12, Ardelean Radu	, , Da
5, Vida Noemi	, , Da	13, Sinn Clara	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	14, Presedinte	, , Da
7, Pop Viorel	, , Da	15, Bizau Simion	, , Da
8, Lupsa Stefan	, , Da		

Dl. președinte de ședință: Proiectul a fost avizat favorabil cu un nr. de 15 voturi pentru. Mulțumesc. **(Hotărârea nr. 606/2018)**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiție: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială nr. 18 Baia Mare”**

Dl. președinte de ședință: Trecem la proiectul nr. 4. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt discuții, vă rog să votați acum.

, 15

, 0

Da, 15

Nu, 0

Abținere, 0

1, Smical Irina	, , Da	9, Pop Mariana	, , Da
-----------------	--------	----------------	--------

2, Stejerean Doris	, , Da	10, Pop Alexandra	, , Da
3, Cret Florin	, , Da	11, Rob Marinell	, , Da
4, Muresan Ileana	, , Da	12, Ardelean Radu	, , Da
5, Vida Noemi	, , Da	13, Sinn Clara	, , Da
6, Muresan Dorel	, , Da	14, Presedinte	, , Da
7, Pop Viorel	, , Da	15, Bizau Simion	, , Da
8, Lupsa Stefan	, , Da		

DI. președinte de ședință: Proiectul nr. 4 a fost adoptat cu 15 voturi pentru. Mulțumesc. **(Hotărârea nr. 607/2018)**

#### **Ordinea de zi suplimentară:**

#### **1.proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2018**

DI. președinte de ședință: Trecem la ordinea de zi suplimentară. Proiectul 5 și 6 se amână până vine colega. La proiectul nr. 1 de pe ordinea de zi suplimentară, d-na secretar, eu nu particip la discuții și la vot. Vă rog să conduceți dvs. proiectul nr. 1.

DI. consilier Creț: D-na secretar, nu particip nici eu.

D-na consilier Smical: Dar d-na secretar nu poate să conducă ședința. Trebuie un președinte, un coleg de-al dvs. Conform regulamentului.

DI. președinte de ședință: DI. Bizău, la proiectul nr. 1, vă rog să conduceți dv.

DI. consilier Bizău: Bună ziua. Proiectul nr. 1, **privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2018**. Cum facem?

DI. primar: Deci, haideți să vă, vreți să vă citesc din raport?

DI. consilier Bizău: Nu.

DI. primar: Lucrurile sunt așa, preliminară, pentru a așeza câteva lucruri în buget. După ce vor intra banii de la Colonia Pictorilor, 14 milioane de lei, o să facem o rectificare mai amplă, undeva la începutul lunii decembrie. Și atunci, o să se mai așeze lucrurile. Aci sunt niște reglaje pe zona PNDL-ului, la Grădinița nr. 8, sunt câteva chestiuni legate de personal, sunt câteva chestiuni legate de sănătate, și alte tipuri de activități, sponsorizările care mai intră în bugetul local. Deci nimic special.

DI. consilier Bizău: Votăm pe articole.  
Articolul nr. 2, prin vot deschis. Cine este pentru?

D-na secretar: 13 pentru.

DI. consilier Bizău: Articolul nr. 3. Cine este pentru?

D-na secretar: 13 pentru.

DI. consilier Bizău: Articolul nr. 4.

D-na secretar: 13 pentru.

DI. consilier Bizău: Articolul nr. 5.

D-na secretar: 13 pentru. Revenim la 1.

DI. consilier Bizău: Revenim la 1. Articolul 1, prin vot deschis.

D-na secretar: 13 pentru. Și acum, votăm electronic.

DI. consilier Bizău: Și acum, votăm prin vot electronic. Votați acum.

, 14

, 1

Da, 13

Nu, 0

Abtinere, 0

1, Smical Irina ,, Da

2, Stejerean Doris ,, Da

3, Muresan Ileana ,, Da

4, Vida Noemi ,, Da

5, Muresan Dorel ,, Da

6, Pop Viorel ,, Da

7, Lupsa Stefan ,, Da

8, Pop Mariana ,, Da

9, Pop Alexandra ,, Da

10, Rob Marinel ,, Da

11, Ardelean Radu ,, Da

12, Sinn Clara ,, Da

13, Presedinte ,,

14, Bizau Simion ,, Da

DI. consilier Bizău: 13 voturi pentru. Vă mulțumesc. **(Hotărârea nr. 608/2018)**

## **2. Proiect de hotărâre privind transformarea unui post vacant**

DI. președinte de ședință: Trecem la proiectul de hotărâre nr. 2, **privind transformarea unui post vacant.**  
Discuții, dacă sunt?

DI. consilier Bizău: Pentru cine? Cine ne răspunde?

D-na secretar: DI. primar.

DI. consilier Bizău: Ce-i cu schimbarea de...?

DI. primar: De?

DI. consilier Bizău: Transformarea. De la articolul 2.

DI. primar: E simplu. Pentru inspector superior, trebuie să aibă o anumită vechime, un inspector asistent trebuie să aibă mai mică vechime. Nu găsim un inspector superior cu vechimea necesară, care să vină la salarizarea pe care o avem noi. Chiar dacă e mare. În achiziții, astăzi, se câștigă foarte mulți bani, la diversele societăți care fac consultanță în achiziții. Și greu îi aduci. Și atunci, am zis că scădem un pic la vechime, ca să vină la concurs mai mulți.

Dl. președinte de ședință: Dacă nu sunt alte discuții, trecem la votarea proiectului nr. 2, de pe ordinea de zi suplimentară. Vă rog să votați acum.

, 16

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 0

1, Marincas Ioana	, , Da
2, Smical Irina	, , Da
3, Stejerean Doris	, , Da
4, Cret Florin	, , Da
5, Muresan Ileana	, , Da
6, Vida Noemi	, , Da
7, Muresan Dorel	, , Da
8, Pop Viorel	, , Da
9, Lupsa Stefan	, , Da
10, Pop Mariana	, , Da
11, Pop Alexandra	, , Da
12, Rob Marinel	, , Da
13, Ardelean Radu	, , Da
14, Sinn Clara	, , Da
15, Presedinte	, , Da
16, Bizau Simion	, , Da

Dl. președinte de ședință: Suntem 16 colegi. **(Hotărârea nr. 609/2018)**

Dl. primar: Mulțumim, d-șoară consilier, că ne-ați onorat cu prezența.

Dl. președinte de ședință: 16 voturi pentru.

Dl. primar: Vorbesc. Că are câteva activități importante, și totuși a înțeles nevoia să suplinească absența permanentă a unor colegi, care deja ajung într-o zonă a nesimțirii crase, depășesc orice limită impusă de dl. președinte Dragnea, și nu este în regulă.

Dl. consilier Creț: Vedeți, Traian Băsescu. Suntem prezenți tot timpul. Nu am lipsit niciodată.

Dl. primar: Dacă zici Traian Băsescu, poți să zici și Horea 2.

### **5. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Județului Maramureș a unui imobil teren în suprafață de 1.668 mp**

Dl. președinte de ședință: Revenim la proiectul nr. 5, de pe ordinea de zi. Dacă sunt discuții?

Dl. consilier Bizău: Unde e terenul ăsta?

D-na secretar: Pe Grănicerilor.

Dl. primar: Pe Grănicerilor, avem o suprafață de vreo 7 hectare, dacă nu mă înșel, cu un Plan Urbanistic votat, aprobat. Avem acolo o finanțare pentru Creșa Steluțelor. În spatele acestor blocuri, avem aprobate astăzi, 2 blocuri pentru municipiu, blocuri ANL, 52 și 20 de apartamente, deci 72 de apartamente. Consiliul Județean mai vrea să mai facă un bloc în spatele, în curtea spitalului, ceea ce, din punct de vedere urbanistic și funcțional, mi se pare o mare tâmpenie. Spitalului trebuie să îi lași, mai ales că se face acolo

radiologia, trebuie să îi lași suprafața suficientă de teren, ca să fie funcțional. Și atunci, am considerat că este util să le dăm noi terenul ăsta, ca să își facă și ei proiectul, că au dorințele lor, să își facă și ei proiectul pe partea de medici, care vor primi aceste locuințe. Și vor demara anul viitor acest proiect. Deci anul viitor, în principiu, o să finalizăm aceste 3 blocuri, 2 de 20 și unul de 52. Și vom deschide șantierul pentru încă unul de 52 de locuințe. Și atunci, toată zona aia, de 7 hectare, începem s-o mobilăm într-un mod coerent, din perspectivă urbanistică.

DI. președinte de ședință: Mulțumesc, d-le primar. Trecem la aprobarea proiectului nr. 5. Vă rog să votați acum. Votarea.

, 15

, 0

Da, 15

Nu, 0

Abținere, 0

1, Marincas Ioana , , Da

2, Smical Irina , , Da

3, Stejerean Doris , , Da

4, Muresan Ileana , , Da

5, Vida Noemi , , Da

6, Muresan Dorel , , Da

7, Pop Viorel , , Da

8, Lupsa Stefan , , Da

9, Pop Mariana , , Da

10, Pop Alexandra , , Da

11, Rob Marinel , , Da

12, Ardelean Radu , , Da

13, Sinn Clara , , Da

14, Președinte , , Da

15, Bizau Simion , , Da

D-na secretar: 15 pentru.

DI. președinte de ședință: Careva n-a votat. Afișați lista să vedem care n-a votat. Poate să voteze.

D-na secretar: DI. Creț.

DI. primar: Eu vreau să înțelegeți. Știți despre ce e vorba?

DI. consilier Băziu: Eu am înțeles aici.

DI. primar: Bun. Deci am mai avut o dată o poveste care a aruncat-o în aer actualul consilier PSD, Gligan, când cei de la UAC au preluat...

D-na secretar: Nu. Că suntem la proiectul cu transferul la județ. DI. Creț n-a votat.

DI. președinte de ședință: DI. Creț, cum votați?

DI. consilier Creț: Pentru.

DI. președinte de ședință: Deci, proiectul a fost aprobat cu 16 voturi pentru. **(Hotărârea nr. 610/2018)**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației complexului imobiliar înscris în C.F. 113559, nr. cad. 113559, aflat în administrarea Colegiului Tehnic "Aurel Vlaicu", situat pe str. Victor Babeș, nr. 64, Baia Mare în vederea concesiunii, cu scopul desfășurării activității școlare prestate de către unități/instituții de învățământ privat**

DI. primar: Deci, la proiectul 6, ca să nu existe niciun fel de neclaritate, ideea este că am avut o dată, în 2012, o șansă, acum o mai avem încă o dată. Cei de la UAC au preluat atunci clădirea, și a venit dl. Gligan, a făcut o plângere penală, și ăștia de la UAC au zis: Domnule, pe noi nu ne mai vedeți pe aici. Îi mulțumim d-lui Gligan, mulțumim PSD-ului că a luat acest balast în curtea lui, poate vă ajută cu salubritatea.

DI. președinte de ședință: Mulțumesc, dl. primar. Trecem la proiectul nr. 6. Dacă sunt discuții, nelămuriri? Dacă nu, vă rog să votați acum.

,16

,0

Da,16

Nu,0

Abținere,0

1,Marincas Ioana , , Da

2,Smical Irina , , Da

3,Stejerean Doris , , Da

4,Cret Florin , , Da

5,Muresan Ileana , , Da

6,Vida Noemi , , Da

7,Muresan Dorel , , Da

8,Pop Viorel , , Da

9,Lupsa Stefan , , Da

10,Pop Mariana , , Da

11,Pop Alexandra , , Da

12,Rob Marinel , , Da

13,Ardelean Radu , , Da

14,Sinn Clara , , Da

15,Presedinte , , Da

16,Bizau Simion , , Da

DI. președinte de ședință: Proiectul a fost adoptat cu 16 voturi pentru. Mulțumesc. **(Hotărârea nr. 611/2018)**

DI. primar: Deci, încă o chestiune, vizavi de Aurel Vlaicu. În primul rând, trebuie să ne gândim la modul în care, urbanistic, se dezvoltă zona aia. Vor fi aproximativ 200 de locuințe noi. Am aprobat amplasarea Sălii Polivalente. DI., unde se face Sala Polivalentă? Asta de 6.000 de locuri, unde se face? Dacă nu mă ascultați. Vedeți că... Eu am mai văzut filmul ăsta la un băiat care a lucrat în primărie. Și-a făcut costum și nu l-a purtat niciodată. Ideea este în felul următor: noi acolo avem, sunt 2 terenuri de fotbal, pe unul dintre terenurile de fotbal facem, l-am dat la C.N.I. și vom face sala de 6.000 de locuri. În clădirea fostului Liceu Minier, dezvoltăm școala asta privată, în terenul rămas, spre clădirea liceului, mutăm terenul 2, cel pe care l-am gândit lângă stadion, ca să nu înghesuim acolo lucrurile. Și să putem dezvolta strandul, cu parcări, cu tot, pe o zonă mai largă. Demolăm tot ce înseamnă ateliere din spatele Liceului Minier, pentru că sunt niște șoproane, de fapt, ca să creăm și acolo locuri de parcare, zone de trecere, pentru că zona respectivă oricum se va dezvolta urbanistic. Eu nu cred că în viitorii 10 ani vor fi acolo ateliere și fabrici, se vor muta în altă parte. Acum, mai avem acolo Rusticul, și cam atât. În spate, unde a fost sediul celor de la institut, acolo sunt, astăzi, în lucru, vreo 250 de apartamente. 250 de apartamente înseamnă 500, 600 de oameni, înseamnă o anumită aglomerare la care trebuie să creezi funcțiuni: sport, învățământ. Și atunci, lucrurile trebuie să

funcționeze în acest sens, iar oportunitatea asta, ca o clădire unde ar trebui să băgăm foarte mulți bani, să o preia o societate de învățământ privată, e absolut perfectă pentru noi, sau utilă. Vă mulțumesc. O zi bună. Ne vedem joi.

DI. președinte de ședință: Mulțumesc, d-le primar. Declar închisă ședința extraordinară.

DI. primar: Asta, pentru că colegii mei au uitat să treacă, pe ordinea de zi, 2 proiecte de hotărâre.

DI. președinte de ședință: Deci declar închisă ședința de astăzi.

DI. consilier Creț: DI. primar, în comisii, cum facem? Nu se prezintă executivul primăriei în comisii. Stăm după ei.

DI. primar: Din dispoziția mea, am hotărât ca cei care sunt pe zona economică, pe zona tehnică, și pe zona de proiecte, în această perioadă, să lucreze la decontarea pentru Colonia Pictorilor, și la proiectul nou pentru bulevarde. Avem termen până mâine să depunem niște lucruri. Când nu înțelegeți ceva, puneți mâna pe telefon, îi chemați 2 minute, și vă explică. Dar și azi noapte, la ora 3:00, cei de la tehnic lucrează pe proiectele astea, și trebuie să îi înțelegem. Că e o oportunitate să mișcăm acum lucrurile, că acum au apărut oportunitățile.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,  
Lia Mureșan



Președinte de ședință,  
Mandra Ioan

